

Plan og Byudvikling

Budget 2024 – 2027



FURESØ
KOMMUNE

INDHOLD

Generelle bemærkninger	3
Politikrådets indhold	3
Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver	3
Målgruppe	3
Lovgrundlag	3
Budgetvedtagelsen	3
2030-mål	3
Aktivitetssområde – Plan- og byggesager	4
Drift	4
Plan og byggesager	4
Bilag 1 - Bevillingsoversigt 2024 - 2027	7



Generelle bemærkninger

Politikrådets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge den fysiske udvikling i Furesø Kommune, herunder værne om kommunens smukke natur og sikre plangrundlaget for velfungerende bolig- og erhvervsområder, infrastruktur og lokaliteter til mange formål.

Det er et væsentligt mål, at kommunen er en grøn kommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv samt levende byer og lokalsamfund.

Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver

- Administration af planlovgivningen og eksisterende planer, dispensationssager og ekspropriation
- Administration af udstykning
- Administration af servitutter og deklarationer
- Administration af byggelovgivningen
- Byfornyelse og boligregulering
- Arkitekturpolitik
- Fysik udvikling af lokalsamfundene
- Inddragelse og høring af borgere, brugere og foreninger.

Målgruppe

Udvalget er ansvarlige for udarbejdelse af byggetilladelser til borgere og virksomheder samt for planer for fysisk udvikling af kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven, byfornyelsesloven og boligreguleringsloven.

Budgetvedtagelsen

Den 12. oktober 2023 vedtog Byrådet budgettet for 2024 – 2027.

2030-mål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesøs udvikling frem mod 2030, og flugter på en lang række områder med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også den prioritering af indsatser og ressourcer, som følger af dette. Budgettet for 2023-24 er udtryk for en prioritering af de første skridt frem mod 2030. Den videre opfølgning de kommende år, vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

Plan og Byudviklings driftsbudget består af 1 aktivitetsområde – Plan- og byggesager.

Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Drift

Det samlede budget på udvalgets område for 2024 udgør 0,4 mio. kr. (netto) fordelt på et udgiftsbudget på 1,2 mio. kr. og et indtægtsbudget på 0,9 mio. kr.

Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2024 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2023 til 2024. Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 – 2027 indarbejdet tekniske korrektioner samt afledt drift af anlægforslag på i alt 1,0 mio. kr. på udvalgets område. Nedenfor vises udvalgets budget fordelt på udgifter og indtægter for budgetperioden 2024 – 2027.

Tabel 1 - Overblik

	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
<i>Hele 1.000 kr. / 2024-priser</i>				
Udgifter	1.218	351	351	351
Indtægter	-857	-857	-857	-857
Netto	361	-506	-506	-506

Plan og byggesager

Nedenstående tabel viser det afsatte budget for 2024 – 2027 fordelt på underområder.

Tabel 2 - Aktivitetsområde Plan og byggesager

	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
<i>Hele 1.000 kr. / 2024-priser</i>				
Planer og opmålinger	351	351	351	351
Gebyr for byggesagsbehandling	-857	-857	-857	-857
Byudviklingsprojekter	167	0	0	0
Budgetvedtagelse 2024 - 2027 (anlægforslag)	700	0	0	0
I alt	361	-506	-506	-506

Planer og opmålinger

I budgettet er afsat midler til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen, lokalplaner og udviklingsplaner mv.

Gebyr for byggesagsbehandling

Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer jf. Bygningsreglement BR18 § 39.

Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 988 kr. pr. time.

Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning.

Byggetilladelser til "camping-, festival- og salgsområder" samt "transportable telte og konstruktioner" er fritaget for byggesagsgebyr.

Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.

Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten, som kan findes på Furesø Kommunes hjemmeside.

Ved budgetvedtagelsen for 2024 – 2027 blev indtægtsbudgettet nedjusteret med 0,4 mio. kr. årligt grundet usikkerhed om forventningerne til konjunkturudviklingen og dermed til forventningerne til gebyrindtægterne. Samtidigt blev taksten dog forhøjet med 10 pct. i forbindelse med vedtagelsen af budgetopfølgning I pr. 31.3.2023 som en del af de kompenserende besparelser for 2023 -2027. Gebyrindtægterne vil forventeligt svinge en del over årene bl.a. afhængigt af konjunkturerne og hvornår der kan faktureres på større sager.

Advisory Board

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 – 2022 satte Furesø Kommune gang i flere større byudviklingsprojekter. Der blev afsat 0,15 mio. kr. årligt til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne. Midlerne blev ved budgetvedtagelsen for 2023 – 2026 videreført i 2023 og 2024.

Midlerne anvendes til fortsættelse af det rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 – 2027 afsat midler i 2024.

Budgetvedtagelse 2024 – 2027 (anlægsforslag)

Ved budgetvedtagelsen for 2024 – 2027 blev det besluttet at flytte 2 anlægsforslag fra anlæg til drift for 2024. Det drejer sig om forslag vedr. strategi og konceptudvikling (0,5 mio. kr.) samt jordforureningsprøver på Driftsgården (0,2 mio. kr.).

Strategi og konceptudvikling

I arbejdet med revision af kommuneplanen vil det være hensigtsmæssigt at udarbejde en fysisk udviklingsstrategi for erhvervsområderne med fokus på skabe rum for mere natur, øget biodiversitet, klimatilpasning og grønnere sammenhæng til omkringliggende byområder. Erhvervsområderne og vores bymidter kan beskrives som værende af ældre karakter, har en høj befæstelsesgrad og begrænset adgang for både dyr og fauna. En fysisk udviklingsstrategi har som formål at kunne modernisere områderne og dermed kunne tiltrække nye grønne erhvervsprofiler samtidig med at der i områderne bliver plads til "vild natur" og øget biodiversitet med en helhedsorienteret tilgang.

Som led i denne strategi skal udvikles koncept og værktøjer til at hvordan man kan arbejde med erhvervs- og byudvikling på en måde så der også bliver taget hensyn til klima, miljø og bløde trafikanter/forbindelser. Det vil også kunne bidrage til at tiltrække og bevare virksomheder med en bæredygtig profil, samt opfordre eksisterende virksomheder til at tage del i en bæredygtig omlægning.

Midlerne skal anvendes til:

- rådgivning til at identificere strategiske områder og forbindelser, hvor natur- og miljøinitiativer kan indgå som en del af en overordnet plan.
- afklare udviklingsmuligheder og scenarier der både tilgodeser krav og behov et erhvervsområde har, samt hvordan dette kan gå sammen med grønne områder, forbindelser, stiforløb og klimatilpasning og elementer, der i øvrigt fremmer bevægelse.

Jordforureningsprøver på Driftsgården

Som et led i den politiske vision om at skabe et innovativt byudviklingsområde med erhverv inden for velfærd og grøn omstilling vil det være nødvendigt at få kortlagt områdets evt. jordforurening. Forureningsundersøgelserne er en forudsætning for den videre planlægning, da de nuværende aktiviteter indikerer, at der kan være forurening på matriklen. De indledende forureningsundersøgelser sammenfattes i en dokumentationsrapport med en vurdering af områdets forureningsniveauet. Efterfølgende kan der være behov for yderligere afgrænsende undersøgelser.

Bilag 1 - Bevillingsoversigt 2024 - 2027

Tabel 3 - Bevillingsoversigt 2024 – 2027

<i>Hele 1.000 kr. / 2024-priser</i>	Budget 2024		Budget 2025		Budget 2026		Budget 2027	
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
Planer og opmålinger	351		351		351		351	
Gebyr for byggesagsbehandling		-857		-857		-857		-857
Byudviklingsprojekter	167							
Budgetvedtagelse 2024 - 2027 (anlægsforslag)								
Strategi og konceptudvikling	500							
Jordforureningsprøver på Driftsgården	200							
I alt	1.218	-857	351	-857	351	-857	351	-857

Furesø Kommune

Center for Økonomi og Ressourcer

Økonomiafdelingen

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

Oplag: [Antal]

Udgivet: [Dato]

Redaktion: Økonomiafdelingen

Forsidefoto: [Navn]



**FURESØ
KOMMUNE**